



STRATEGY

استراتژی های نگهداری و تعمیرات

Breakdown Maintenance (BM) OR Run To Failure (RTF)

۱- تعمیر پس از خرابی

درحالیکه این تصمیم به نظر نمی آید به عنوان یک استراتژی صحیح اجرایی نگهداری و تعمیرات اجرا شود، اما در برخی از شرایط، شکست تجهیز را قبول می کنیم. این استراتژی بیان می کند که هیچ کاری انجام ندهید، صبر کنید تا شکست رخ دهد و سپس آن را اصلاح کنید. در اصل خرابی و شکست تجهیز را بنا بر تصمیم گیری ها به صورت آگاهانه پذیرفته ایم. از آنجاییکه زمانی که دارایی خراب می شود پول صرف می کنیم، روش واکنشی ممکن است ارزان ترین باشد اما در طولانی مدت باعث افزایش هزینه های سازمان می شود. استراتژی نگهداری و تعمیرات واکنشی، عمر دارایی ها و قابلیت دسترسی آنها را کاهش می دهد اما بنا به نوع فعالیت و تجهیز و آثار شکست، می توان در برخی موارد از آن به صورت آگاهانه استفاده کرد. این استراتژی تنها در مورد تجهیزاتی کم اهمیت و ارزان قیمت و تجهیزاتی که هزینه تعمیرات آن نسبت به هزینه خرابی اش بیشتر باشد توصیه می شود.

مزایا:

* نیاز به سرمایه گذاری بر روی CBM و PM ندارد.

معایب:

- * تعمیرات به صورت اضطراری و بعد از وقوع خرابی صورت می گیرد.
- * احتمال وقوع خرابی های ثانویه بالا می رود
- * ریسک ایمنی بالا می باشد
- * باعث تحمیل هزینه های بالا (هزینه تعمیرات و هزینه تولید از دست رفته) می شود.
- * افزایش هزینه فعالیتهای خارج از وقت کاری را به دنبال دارد.

